

**PÓS**  
**GRADUAÇÃO**

**Direito e  
Administração  
de Condomínios**

**CURSO ONLINE**

 **CENTRO  
UNIVERSITÁRIO**  
**UNICESUSC**

**pense  
além**

# Direito e Administração de Condomínios

**Carga Horária:** 360 h/a

**Horário:** Sexta-feira: 19h às 23h  
Sábado: 8h às 14h30

**Duração do curso:** 18 meses

**TCC:** Opcional

# Sobre o curso

A gestão de um condomínio é indispensável. E, atualmente, com as transformações legais, sociais e administrativas relacionadas aos condomínios, conforme já descrito, a sua gestão tornou-se uma atividade complexa.

Aliás, existem condomínios que, por seu tamanho e vultoso volume de receita, sua gestão muitas vezes

se mostra mais complexa que administrar um pequeno município. Por isso, os(as) administradores(as) necessitam de um conhecimento técnico especializado, sobretudo porque diversas discussões importantes são travadas envolvendo os condomínios, afetando diretamente o custo, a segurança e o bem-estar de seus condôminos.

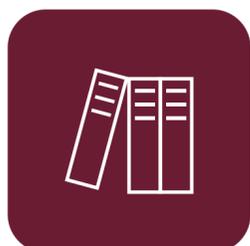
# Diferenciais



Apoio à sua  
carreira



Inovação em  
metodologias de ensino



Cursos que atendem  
a diferentes necessidades  
e impulsionam sua carreira



Excelência  
acadêmica e de mercado



Imersões e  
aprendizagem na prática

# Coordenação



**Prof. Dr. Edson  
Telê Campos**

Graduado em Direito e Ciências Econômicas. Especialista em Direito Ambiental e Urbanístico, Mestre em Administração, Doutor em Geografia. Exerce a advocacia na área Cível/Imobiliária. É professor de cursos de graduação e de pós-graduação.

Como Técnico em Transações Imobiliárias foi, por mais de uma década, sócio proprietário de empresa de negócios imobiliários em Florianópolis, onde adquiriu larga experiência neste setor. Foi membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/SC (9/5/16 a 6/4/18) e foi também Sócio Efetivo da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário - ABAMI (08/10/2010 a 03/01/2018). É membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM (desde 2019), membro efetivo do Instituto dos Advogados de Santa Catarina - IASC; Sócio efetivo do Instituto Histórico e Geográfico de Santa Catarina - IHGSC.

É autor dos livros: A Expansão Imobiliária e seus Impactos Ambientais em Florianópolis (2004, Insular); A Expansão Urbana na Região Metropolitana de Florianópolis e a Dinâmica da Indústria da Construção Civil (2010, Insular) e é um dos organizadores do livro Planejamento, Gestão e Legislação Territorial Urbana: uma abordagem Sustentável (2006 Papa-Livro).

# A quem se destina esse curso?

Diversos são os profissionais que buscam uma formação qualificada e específica nesta área, dentre eles, os Advogados e demais Operadores do Direito, Gestores Imobiliários, Corretores de Imóveis, Administradores, Engenheiros, Incorporadores, construtores e demais profissionais de nível superior de empresas públicas e privadas que atuem no setor imobiliário e áreas afins.

O curso propicia aos egressos um conhecimento teórico e prático das principais disciplinas referentes ao Direito e Administração Condominial.



**Advogados, Operadores do Direito, Gestores, entre outros profissionais.**

# O que você vai aprender?



## Módulo 1

- Os Diversos Tipos de Estruturação Imobiliária/Condominial de Acordo com a Lei 4.591/64. Rodrigo Ferraz - 10h/a
- Instituição do Condomínio Edifício - 10h/a
- Condomínio de Lotes - 10h/a
- Incorporação Imobiliária: Quadro de Áreas, Memorial Descritivo e Minuta de Incorporação - 20h/a
- Locação de Imóveis em Condomínios - 10h/a
- Noções Essenciais sobre LGPD - 10h/a
- Contabilidade Condominial - 20 h/a

**90h**

**no módulo 1**

# O que você vai aprender?



## Módulo 2

- Legislação Condominial - 10h/a
- Noções de Direito Urbanístico e Ambiental - 10h/a
- Responsabilidade Civil no âmbito Condominial - 10h/a
- Gestão de Administradoras de Condomínios - 20h/a
- Relações Interpessoais em Condomínio - 10h/a
- Questões jurídicas sobre vícios construtivos - 10h/a
- Vícios de Construção Sob a Ótica da Engenharia - 20h/a

**90h**

**no módulo 2**

# O que você vai aprender?



## Módulo 3

- Contencioso Condominial - 10 h/a
- Condomínio em Multipropriedade - 10 h/a
- Gestão Inovadora e Uso de Novas Tecnologias em Condomínios - 20 h/a
- Compliance Condominial - 10 h/a
- Direito Penal no âmbito Condominial - 10 h/a
- Questões Relevantes da Documentação Imobiliária para a Gestão Condominial de Qualidade - 10 h/a
- Gestão Ambiental em Condomínios - 20 h/a

**90h**

**no módulo 3**

# O que você vai aprender?



## Módulo 4

- Instalação de Condomínios, Manual do Proprietário e Manutenção Condominial - 10h/a
- Direito do Consumidor Aplicado aos Condomínios - 10 h/a
- Gestão de Finanças Condominiais - 10 h/a
- Legislação Trabalhista Aplicada aos Condomínios - 20 h/a
- Tópicos Especiais na Administração Condominial - 20 h/a
- Contratos em Condomínios: Doutrina e Jurisprudência - 10 h/a
- Mediação e Resolução de Conflitos em Condomínios - 10 h/a
- **Disciplina Optativa:**
- Metodologia de pesquisa - 10 h/a

**90h**

**no módulo 4**

# Docentes\*

Dr. Rubens Carmo Elias Filho

Dr. Marcus Vinícius Motter Borges

Dr. Edson Telê Campos

Dr. Daniel Deggau Basto

Dr<sup>a</sup>. Vanessa Camargo

Me. Cleber Regian Paganelli

Me. Lucas Rocha Mendes

Ma. Juliana Ribeiro Goulart

Ma. Stephanie Kalyinka Rocha Silveira

Ma. Luiza Silva Rodrigues

Me. Thiago Yukio Guenka Campos

Esp. Vinícius Loss

Esp. Dennis Martins

Esp. Fernando Amorim Willrich

Esp. Guilherme Reis

Esp. Gustavo Camacho Solon

Esp. João Machado da Silva Neto

Esp. Odirley Rocha

Esp. Paulo Roberto Matos Xavier

Esp. Rodrigo Silva Ferraz de Campos

Esp. Tarsia Smeha Quilião

Esp. Zulmar J. Koerich Jr.

\* Docentes sujeitos à alteração

 CENTRO  
UNIVERSITÁRIO  
**UNICESUSC**

pense  
além

[cesusc.edu.br](http://cesusc.edu.br) | 98482-4196 | [comercial@cesusc.edu.br](mailto:comercial@cesusc.edu.br)