

PÓS

UNICESUSC

Direito e Negócios Imobiliários

Curso Presencial

Coordenador do Curso
Dr. Edson Telê Campos



UNICESUSC

DIREITO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

Carga Horária: 360 h/a	Duração do curso: 18 meses
Horário: Sexta-feira: 19h às 23h Sábado: 8h às 14h30	TCC: Opcional

Sobre o curso

A Região Metropolitana da Grande Florianópolis e todo o Estado de Santa Catarina, principalmente em seu litoral, vêm apresentando nas últimas décadas uma acelerada expansão urbana dinamizando os negócios imobiliários.

Este curso de pós-graduação lato sensu em Direito e Negócios Imobiliários oferta disciplinas específicas ligadas a esta área do conhecimento, buscando abranger as mais diversas matérias inerentes ao Direito Imobiliário e aos Negócios Imobiliários, suprindo assim, uma carência do respectivo mercado.

Este curso foi concebido dentro de uma visão prático-teórica, buscando oportunizar às pessoas que atuam nesta área, conhecimentos técnicos que visam preparar os profissionais do Direito Imobiliário, negócios imobiliários e em áreas afins, para desempenharem com maior eficiência às suas atividades.

Diferenciais



Apoio à
sua carreira



Inovação em
metodologias de ensino



Cursos que atendem a
diferentes necessidades e
impulsionam sua carreira



Excelência acadêmica
e de mercado



Imersões e aprendizagem
na prática

Coordenação

Graduado em Direito e Ciências Econômicas. Especialista em Direito Ambiental e Urbanístico, Mestre em Administração, Doutor em Geografia. Exerce a advocacia na área Cível/ Imobiliária. É professor de cursos de graduação e de pós-graduação. Como Técnico em Transações Imobiliárias foi, por mais de uma década, sócio proprietário em empresa de negócios imobiliários em Florianópolis, onde adquiriu larga experiência neste setor. Foi membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/SC (9/5/16 a 6/4/18) e foi também Sócio Efetivo da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário - ABAMI (08/10/2010 a 03/01/2018). É membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM (desde 2019), membro efetivo do Instituto dos Advogados de Santa Catarina - IASC; Sócio Efetivo do Instituto Histórico e Geográfico de Santa Catarina - IHGSC. É autor dos livros: A Expansão Imobiliária e seus Impactos Ambientais em Florianópolis (2004, Insular); A Expansão Urbana na Região Metropolitana de Florianópolis e a Dinâmica da indústria da Construção Civil (2010, Insular) e é um dos organizadores do livro Planejamento, Gestão e Legislação Territorial Urbana: uma abordagem Sustentável (2006 Papa-Livro).



Dr. Edson
Telê Campos

Público-alvo

O curso remoto de Direito e Negócios Imobiliários do UNICESUSC é destinado a advogados, operadores do Direito, gestores imobiliários, corretores de imóveis, administradores, engenheiros, incorporadores, construtores e outros profissionais de nível superior que atuam no setor público ou privado. Oferecendo uma formação teórica e prática, o curso aborda as principais disciplinas do Direito e dos negócios imobiliários, capacitando os egressos para atuar de forma estratégica e eficiente em um mercado competitivo.

Matriz Curricular

Disciplinas Obrigatórias	Carga Horária
Ações Locatícias	10 h/a
Código de Defesa do Consumidor Aplicado ao Mercado Imobiliário	20 h/a
Condomínios: Tópicos Especiais	20 h/a
Contratos Pertinentes aos Negócios Imobiliários Urbanos	30 h/a
Condomínio em Multipropriedade	10 h/a
Direito Agrário e a Propriedade Rural	10 h/a
Direito Penal no Âmbito do Direito Imobiliário	10 h/a
Documentação e Registros Imobiliários	30 h/a
Fundamentos de Direito Urbanístico e Ambiental	20 h/a
Incorporação Imobiliária e Instituição de Condomínio	20 h/a
Locação de Imóveis Urbanos	20 h/a
Lei Geral de Proteção de Dados aplicada aos Negócios Imobiliários	20 h/a
Negociação Imobiliária	10 h/a
Parcelamento do Solo Urbano	20 h/a
Planejamento Urbano e Plano Diretor	20 h/a
Práticas Processuais Pertinentes ao Setor Imobiliário	30 h/a
Regularização Fundiária Urbana	10 h/a
Tópicos Especiais de Direito Imobiliário	20 h/a
Tributos Inerentes aos Negócios Imobiliários	20 h/a
Usucapião: Espécies e Procedimentos Práticos	10 h/a
Total de disciplinas obrigatórias	360h/a

Disciplina Optativa

Metodologia de Pesquisa	10h/a
-------------------------	-------

Docentes*

Dr. Carlos Henrique Machado
Dr. Daniel Deggau Bastos
Dr. Edson Telê de Campos
Dr. Marcus Vinícius Motter Borges
Ma. Gabriela Giacomolli
Ma. Karen Bissani
Ma. Luisa Silva Rodrigues
Me. Claudio Soares da Silveira
Me. Rodrigo Mioto dos Santos
Me. Vinicius Loss
Esp. Cibele Asmann
Esp. Jessica Cristina da Silva Costa
Esp. Dennis Martins
Esp. Fernando Amorin Willrich
Esp. Guilherme Reis
Esp. Lucas Rocha Mendes
Esp. Paulo Roberto Xavier
Esp. Rodrigo Ferraz de Campos

*Docentes sujeitos à alteração

