

# PÓS

## UNICESUSC

# Direito e Administração de Condomínios

Curso Online

Coordenador do Curso  
Dr. Edson Telê Campos



# DIREITO E ADMINISTRAÇÃO DE CONDOMÍNIOS

<b>Carga Horária:</b> 360 h/a	<b>Duração do curso:</b> 18 meses
<b>Horário:</b> Sexta-feira: 19h às 23h Sábado: 8h às 14h30	<b>TCC:</b> Opcional

## Sobre o curso

A gestão de um condomínio é indispensável. E, atualmente, com as transformações legais, sociais e administrativas relacionadas aos condomínios, conforme já descrito, a sua gestão tornou-se uma atividade complexa.

Aliás, existem condomínios que, por seu tamanho e vultoso volume de receita, sua gestão muitas vezes se mostra mais complexa que administrar um pequeno município. Por isso, os(as) administradores(as) necessitam de um conhecimento técnico especializado, sobretudo porque diversas discussões importantes são travadas envolvendo os condomínios, afetando diretamente o custo, a segurança e o bem-estar de seus condôminos.

# Diferenciais



Apoio à  
sua carreira



Inovação em  
metodologias de ensino



Cursos que atendem a  
diferentes necessidades e  
impulsionam sua carreira



Excelência acadêmica  
e de mercado



Imersões e aprendizagem  
na prática

# Coordenação

Exerce a advocacia na área Cível/Imobiliária. Doutor em Geografia, Mestre em Administração e Especialista em Direito Ambiental e Urbanístico. Graduado em Direito e Ciências Econômicas. É professor de cursos de graduação e de pós-graduação. Como Técnico em Transações Imobiliárias foi, por mais de uma década, sócio proprietário em empresa de negócios imobiliários em Florianópolis, onde adquiriu larga experiência neste setor. Foi membro da Comissão de Direito Imobiliário da OAB/SC (9/5/16 a 6/4/18) e foi também Sócio Efetivo da Associação Brasileira de Advogados do Mercado Imobiliário - ABAMI (08/10/2010 a 03/01/2018). É membro do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário - IBRADIM (desde 2019), membro efetivo do Instituto dos Advogados de Santa Catarina - IASC; Sócio Efetivo do Instituto Histórico e Geográfico de Santa Catarina - IHGSC. É autor dos livros: "A Expansão Imobiliária e seus Impactos Ambientais em Florianópolis" (2004, Insular); "A Expansão Urbana na Região Metropolitana de Florianópolis e a Dinâmica da indústria da Construção Civil" (2010, Insular). É um dos organizadores do livro "Planejamento, Gestão e Legislação Territorial Urbana: uma abordagem Sustentável" (2006 Papa-Livro).



Dr. Edson  
Telê Campos

# Público-alvo

O curso de Direito e Administração de Condomínios do UNICESUSC é direcionado a advogados, operadores do Direito, gestores imobiliários, corretores de imóveis, administradores, engenheiros, incorporadores, construtores e demais profissionais de nível superior que atuam no setor imobiliário ou áreas correlatas. Com uma formação qualificada e específica, o curso proporciona aos participantes um sólido conhecimento teórico e prático nas principais disciplinas de Direito e Administração Condominial, preparando-os para enfrentar os desafios da gestão condominial com excelência e segurança jurídica.

# Matriz Curricular

## EIXO 1 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Os Diversos Tipos de Estruturação Imobiliária/Condominial de Acordo com a Lei 4.591/64	10h/a
Instituição do Condomínio Edilício	10h/a
Condomínio de Lotes	10h/a
Incorporação Imobiliária: Quadro de Áreas, Memorial Descritivo e Minuta de Incorporação	20h/a
Locação de Imóveis em Condomínios	10h/a
Noções Essenciais sobre LGPD	10h/a
Contabilidade Condominial	20h/a

## EIXO 2 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Legislação Condominial	10h/a
Noções de Direito Urbanístico e Ambiental	10h/a
Responsabilidade Civil no âmbito Condominial	10h/a
Gestão de Administradoras de Condomínios	20h/a
Relações Interpessoais em Condomínio	10h/a
Questões jurídicas sobre vícios construtivos	10h/a
Vícios de Construção Sob a Ótica da Engenharia	20h/a

# Matriz Curricular

## EIXO 3 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Contencioso Condominial	10h/a
Condomínio em Multipropriedade	10h/a
Gestão Inovadora e Uso de Novas Tecnologias em Condomínios	20h/a
Compliance Condominial	10h/a
Direito Penal no âmbito Condominial	10h/a
Questões Relevantes da Documentação Imobiliária para a Gestão Condominial de Qualidade	10h/a
Gestão Ambiental em Condomínios	20h/a

## EIXO 4 - 90h

<b>Disciplinas Obrigatórias</b>	<b>Carga Horária</b>
Instalação de Condomínios, Manual do Proprietário e Manutenção Condominial	10h/a
Direito do Consumidor Aplicado aos Condomínios	10h/a
Gestão de Finanças Condominiais	10h/a
Legislação Trabalhista Aplicada aos Condomínios	20h/a
Tópicos Especiais na Administração Condominial	20h/a
Contratos em Condomínios: Doutrina e Jurisprudência	10h/a
Mediação e Resolução de Conflitos em Condomínios	10h/a
<b>Total de disciplinas obrigatórias</b>	<b>360h/a</b>

### **Disciplina Optativa**

Metodologia de Pesquisa	10h/a
-------------------------	-------

# Docentes\*

Dra. Vanessa Camargo

Dr. Daniel Deggau Basto

Dr. Edson Telê Campos

Dr. Marcus Vinícius Motter Borges

Dr. Rubens Carmo Elias Filho

Ma. Juliana Ribeiro Goulart

Ma. Luiza Silva Rodrigues

Ma. Stephanie Kalynka Rocha Silveira

Me. Cleber Regian Paganelli

Me. Lucas Rocha Mendes

Me. Thiago Yukio Guenka Campos

Esp. Tarsia Smeha Quilião

Esp. Dennis Martins

Esp. Fernando Amorim Willrich

Esp. Guilherme Reis

Esp. Gustavo Camacho Solon

Esp. João Machado da Silva Neto

Esp. Odirley Rocha

Esp. Paulo Roberto Matos Xavier

Esp. Rodrigo Silva Ferraz de Campos

Esp. Vinícius Loss

Esp. Zulmar J. Koerich Jr.

\*Docentes sujeitos à alteração

